



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio: Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Liberty Palace", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Milazzo (ME), Piazza Mazzini n. 4.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 1269 del 24-11-2017

DETERMINAZIONE N. 1203 del 28-11-2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende assegnandole, successivamente, alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il D.A. n. 469/S2Tur del 20/03/2017, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività inviata tramite pec dal Comune di Milazzo in data 08/08/2017 e introitata al protocollo generale di questo Ente il 27/09/2017 al n. 33561/17, con la quale la Sig.ra Puca Ornella, nata a Milazzo (ME) il 13/11/1986 e residente in Milazzo (ME) Via S. Giovanni n. 121 - C.F.: PCU RLL 86S53 F206X, nella qualità di Legale Rappresentante della società "Le 2 Sicilie S.r.l." con sede legale in Pace del Mela (ME) Via della Regione n. 9, C.F.: 03211330836, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Affittacamere, denominata "Liberty Palace", categ. 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Milazzo (ME) Piazza Mazzini n. 4 e identificato al Catasto fabbricati al foglio 26 part 608 sub 13, con una ricettività di n. 5 camere triple con relativi servizi privati, per un totale di n. 15 posti letto;

VISTO il certificato di agibilità n. 54 rilasciato dal Comune di Milazzo in data 16/09/2015;

VISTE la planimetrie dei locali e la relazione tecnica, redatta dall'Arch. Allegra Paolo iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Messina al n. 219, nella quale dichiara che la struttura ricettiva possiede i requisiti minimi previsti dalla normativa vigente per essere classificata nella tipologia Affittacamere categ. 3 stelle;

VISTA la relazione tecnica asseverata redatta dall'Arch. Allegra Paolo, nella quale dichiara che la struttura ricettiva è conforme alle prescrizioni tecniche vigenti ed in particolare per gli aspetti edilizi ed urbanistici, alle norme igienico-sanitarie ed in materia di sicurezza;

VISTO il verbale del 26/07/2017 redatto in sede di sopralluogo dai Sigg. Repici Pietro e Previti Giuseppe, nel quale si evidenzia che la struttura può essere autorizzata ad una ricettività di 12 posti letto distribuiti su 5 camere di cui n. 3 doppie e n. 2 triple, che non dispone di un bagno per diversamente abili e che lo stato dei luoghi deve essere conforme alle planimetrie catastali;

VISTA la nota trasmessa tramite pec in data 27/09/2017 acquisita al protocollo generale di questo Ente in pari data prot. 33561, con la quale viene trasmessa la relazione tecnica dell'Arch. Paolo Allegra il quale dichiara che il titolare della struttura ricettiva di che trattasi ha provveduto a realizzare il bagno per diversamente abili, e che le planimetrie catastali sono conformi allo stato dei luoghi;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio del 07/11/2017 resa, ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla Sig.ra Puca Ornella con cui si impegna a richiedere il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale ai fini dell'assolvimento relativamente all'obbligo previsto dal D.A. n. 469/S2Tur del 20/03/2017;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Liberty Palace", sita nel Comune di Milazzo (ME) Piazza Mazzini n. 4, nella categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 5 camere, di cui n. 3 doppie e n. 2 triple con relativi servizi privati, per un totale di n. 12 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Puca Ornella, nata a Milazzo (ME) il 13/11/1986 e residente in Milazzo (ME) Via S. Giovanni n. 121 C.F.: PCU RLL 86S53 F206X, nella qualità di Legale Rappresentante della società "Le 2 Sicilie S.r.l." con sede legale in Pace del Mela (ME) Via della Regione n. 9, C.F.: 03211330836;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura e alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Milazzo ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Liberty Palace", sita nel Comune di Milazzo (ME) Piazza Mazzini n. 4, nella categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 5 camere, di cui n. 3 doppie e n. 2 triple con relativi servizi privati, per un totale di n. 12 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Puca Ornella, nata a Milazzo (ME) il 13/11/1986 e residente in Milazzo (ME) Via S. Giovanni n. 121 C.F.: PCU RLL 86S53 F206X, nella qualità di Legale Rappresentante della società "Le 2 Sicilie S.r.l." con sede legale in Pace del Mela (ME) Via della Regione n. 9, C.F.: 03211330836;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura e alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Milazzo ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 23-11-2017

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 23.11.17

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

FAVOREVOLE

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 28/11/17 Il Funzionari

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri